



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МАЙСКИЙ»
СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

22.09.2020 № 19

п. Майский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Майский"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского поселения "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов городского поселения "Рабочий поселок Майский"

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 06.04.2018 № 7 (далее по тексту – Правила):

1.1. В статье 29.2. части 3 Правил таблицу – "1. Основные виды разрешенного использования" дополнить строкой 4 следующего содержания:

4	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки).	Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	
		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары).	

1.2. В статье 29.2. части 3 Правил строку 3 таблицы – "2. Условно разрешенные виды использования" исключить.

1.3. В статье 29.3. части 3 Правил таблицу – "1. Основные виды разрешенного использования" дополнить строкой 4 следующего содержания:

4	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки).	Минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,02га. Минимальный отступ от границ земельного – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	
		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары).	

2. Опубликовать решение на официальном сайте Администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на специалиста Администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский" А.А. Селявскую.

И.о. главы городского поселения



Н.А.Исаева

Председатель Совета депутатов

А.Н.Черепанов