

Проект
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения «Рабочий поселок Майский»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края,
утвержденные решением Совета депутатов городского поселения
«Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края от 06.04.2018 № 7

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 06.04.2018 № 7 (далее – Правила).

1.1. В Статье 29.2. Части 3 Правил таблицу «1. Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 4 следующего содержания:

4	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки).	Минимальный размер земельного участка – 10м Минимальная площадь земельного участка – 0,02га Минимальный отступ от границ земельного – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	
		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары).	

1.2. В Статье 29.2. Части 3 Правил строку 3 таблицы «2. Условно разрешенные виды использования» исключить.

1.3. В Статье 29.3. Части 3 Правил таблицу «1. Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 4 следующего содержания:

4	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки).	Минимальный размер земельного участка – 10м Минимальная площадь земельного участка - 0,02га Минимальный отступ от границ земельного – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	
		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары).	