**Администрация городского поселения »Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района**

 **Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 29.07.2024 №64

 Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

 В соответствии с частью 17 статьи 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» и по итогам проведенного открытого конкурса 06.03.2024г, на право заключения договора по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско- Гаванского муниципального района Хабаровского края Администрация городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Определить с 01.08.2024г Муниципальное казенное предприятие «Бяудэ и Майский» (далее - МКП «БиМ») (ИНН 2704025485) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, согласно списку многоквартирных жилых домов(приложениеN1).

 2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг МКП «БиМ» по содержанию и ремонту многоквартирных домов определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение № 2).

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354.

 3. Размер платы за содержание жилого помещения установлен, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 26.12.2019г № 876 «Об установлении размеров платы за жилое помещение в городском поселении «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.»

 4. МКП «БиМ» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом",  **но не более одного года.**
 5. Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский»:

 5.1. Направить копию настоящего постановления в Главное Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края и в МКП «БиМ».

 5.2. Разместить данное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) .

 5.3. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку много- квартирных жилых домов (приложение №1 к настоящему постановлению).

 6. Опубликовать постановление на официальном информационном Интернет - портале муниципального образования городское поселение «Рабочий поселок Майский» <http://grpmaysky.khabkrai.ru> .

 7.Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» от 02.11.2023г № 93-1 «О продлении срока действия постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» №85-1 от 02.11.2022г» считать утратившим силу.

 8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 9. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

 Глава городского поселения А.В. Факиро

Приложение
к постановлению Администрации
 городского поселения «Рабочий поселок Майский»

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года N \_\_\_\_

**Список многоквартирных жилых домов**

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N  | Улица  | Дом  |
| 1  | 2  | 3  |
| 1 | Амурская | 1 |
| 2  |  Дачная | 11  |
| 3  |  Костромская | 13  |
| 4  |  Костромская | 15  |
| 5  |  Красноярская | 11  |
| 6  |  Лесная | 15  |
| 7  |  Никольская | 9  |
| 8 |  Черемховская | 6  |
| 9 | Торговая | 1 |
| 10 |  Электриков | 4  |
| 11 |  Электриков | 9  |
| 12 |  Электриков | 12  |
| 13 |  Электриков | 14  |
| 14 |  Электриков | 15  |
| 15 | Электриков  | 18 |
| 16 |  Камчатская | 5  |
| 17 |  Камчатская | 6  |
| 18 |  Камчатская | 7  |
| 19 |  Камчатская. | 9  |
| 20 | Малаховская | 1 |
| 21  |  Малаховская | 2  |
| 22 | Малаховская | 2-а |
| 23 |  Малаховская | 3  |
| 24  |  Малаховская | 5  |
| 25 |  Селенгинская | 1  |
| 26  |  Синопская | 18  |

Приложение N 2
к постановлению Администрации
 городского поселения «Рабочий поселок Майский»"
от»\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию
и текущему ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
| Перечень обязательных работ, услуг  | Периодичность  |
| 1  | 2  |
| **1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**  |
| 1. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  | 1 раз(а) в 2 недели  |
| 2. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очисткуконтейнерных площадок  | Организация и содержание - постоянно,  |
| 3. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;  | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада  |
| 4. Очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала  | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада  |
| 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек  | По необходимости  |
| 6. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО  | 2 раз(а) в неделю, контейнера  |
| **2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**  |
| 7. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт  | По мере необходимости в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать период устранения неисправности) |
| 8. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости 9.Гидравлическое испытание ЦО при подготовке к отопительному периоду. 10 Проведение дератизации подвальных помещений11. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;12. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, | 1 раз(а) в год 1 раз(а) в год1раз(а) в годПо мере необходимостиПостоянно |
| **3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**  |
| 13. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснаб-жения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения  |
| 14. Текущий ремонт  | По мере необходимости в течение года  |
| **4 Начисление и сбор платежей**  | Постоянно  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_