**Администрация городского поселения »Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района**

**Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2024 №64

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками  
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» и по итогам проведенного открытого конкурса 06.03.2024г, на право заключения договора по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско- Гаванского муниципального района Хабаровского края Администрация городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:  
  
 1. Определить с 01.08.2024г Муниципальное казенное предприятие «Бяудэ и Майский» (далее - МКП «БиМ») (ИНН 2704025485) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, согласно списку многоквартирных жилых домов(приложениеN1).  
  
 2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг МКП «БиМ» по содержанию и ремонту многоквартирных домов определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение № 2).  
  
Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354.  
  
 3. Размер платы за содержание жилого помещения установлен, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 26.12.2019г № 876 «Об установлении размеров платы за жилое помещение в городском поселении «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.»

4. МКП «БиМ» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом",  **но не более одного года.**  
 5. Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский»:  
  
 5.1. Направить копию настоящего постановления в Главное Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края и в МКП «БиМ».  
   
 5.2. Разместить данное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) .

5.3. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку много- квартирных жилых домов (приложение №1 к настоящему постановлению).  
  
  
 6. Опубликовать постановление на официальном информационном Интернет - портале муниципального образования городское поселение «Рабочий поселок Майский» <http://grpmaysky.khabkrai.ru> .

7.Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» от 02.11.2023г № 93-1 «О продлении срока действия постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» №85-1 от 02.11.2022г» считать утратившим силу.  
  
 8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского поселения А.В. Факиро

Приложение   
к постановлению Администрации  
 городского поселения «Рабочий поселок Майский»

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года N \_\_\_\_

**Список многоквартирных жилых домов**

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N | Улица | Дом |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Амурская | 1 |
| 2 | Дачная | 11 |
| 3 | Костромская | 13 |
| 4 | Костромская | 15 |
| 5 | Красноярская | 11 |
| 6 | Лесная | 15 |
| 7 | Никольская | 9 |
| 8 | Черемховская | 6 |
| 9 | Торговая | 1 |
| 10 | Электриков | 4 |
| 11 | Электриков | 9 |
| 12 | Электриков | 12 |
| 13 | Электриков | 14 |
| 14 | Электриков | 15 |
| 15 | Электриков | 18 |
| 16 | Камчатская | 5 |
| 17 | Камчатская | 6 |
| 18 | Камчатская | 7 |
| 19 | Камчатская. | 9 |
| 20 | Малаховская | 1 |
| 21 | Малаховская | 2 |
| 22 | Малаховская | 2-а |
| 23 | Малаховская | 3 |
| 24 | Малаховская | 5 |
| 25 | Селенгинская | 1 |
| 26 | Синопская | 18 |

Приложение N 2  
к постановлению Администрации  
 городского поселения «Рабочий поселок Майский»"  
от»\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 |
| **1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |
| 1. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 раз(а) в 2 недели |
| 2. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание - постоянно, |
| 3. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада |
| 4. Очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада |
| 5. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 6. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | 2 раз(а) в неделю, контейнера |
| **2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | |
| 7. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости  в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать период устранения неисправности) |
| 8. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости  9.Гидравлическое испытание ЦО при подготовке к отопительному периоду.  10 Проведение дератизации подвальных помещений  11. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  12. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, | 1 раз(а) в год  1 раз(а) в год  1раз(а) в год  По мере необходимости  Постоянно |
| **3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |
| 13. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснаб-жения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. Текущий ремонт | По мере необходимости  в течение года |
| **4 Начисление и сбор платежей** | Постоянно |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_