



Администрация городского поселения
«Рабочий поселок Майский»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2023 № 70

О создании комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2023-2024г теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в городском поселении «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

Во исполнение приказа Минэнерго России от 12.03.2013г №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»(далее – Приказ) по вопросам теплоснабжения и в целях определения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2023-2024года, обеспечения надежной работы объектов энергообеспечения, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского поселения «Рабочий поселок Майский» администрация городского поселения «Рабочий поселок Майский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить состав комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2023-2024года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в городском поселении «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее - Комиссия) (приложение №1).

2. Утвердить:

2.1. Положение о Комиссии (приложение №2)

2.2. Программу по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии. График проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в городском поселении «Рабочий поселок Майский» к отопительному периоду 2023-2024годов (приложение №3)

3. Рекомендовать Комиссии:

3.1. Осуществить оценку готовности к отопительному периоду 2023-2024 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в городском поселении «Рабочий поселок Майский», на выполнение ими требований Приказа.

Срок до 01.09.2023г- для потребителей тепловой энергии и до 15.10.2022г- для теплоснабжающих организаций.

ПА 002516 *

3.2. Обеспечить оформление по результатам оценки Акт проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024года(далее –Акт) по образцу согласно приложению №1 к Приказу или Перечня замечаний(далее-Перечень).

Срок – до 01.09.2023г- для потребителей тепловой энергии и до 15.10.2023г- для теплоснабжающих организаций.

3.3. Выдать Паспорт готовности к отопительному периоду 2023-2024года, составленному по образцу согласно Приложению №2 к Приказу по каждому объекту проверки в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Срок – до 15.09.2023г- для потребителей тепловой энергии и до 01.11.2023г- для теплоснабжающих организаций.

6.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

7.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликования(обнародованию) на сайте городского поселения «Рабочий поселок Майский» <http://grpmaysky.khabkrai.ru> .

И.о.Главы городского поселения



В.Н.Грановская

СОСТАВ

**комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду
2023-2024годатеплоснабжающих организаций и потребителей тепловой
энергии в городском поселении «Рабочий поселок Майский» Советско-
Гаванского муниципального района Хабаровского края**

Грановская В.Н. — и.о. главы городского поселения «Рабочий поселок
Майский», председатель комиссии;
Исаева Н.А. — главный специалист администрации, секретарь
комиссии;

Члены комиссии:

Павленко В.Ю. — директор СП Майская ГРЭС (по согласованию);

Назаров Д.И. — директор ООО «УК Навруз» (по согласованию);

Воробьев О.Н. — и.о.директора МКП «БиМ»

Дианов А.В. — директор ООО «Гавань Строй Инжиниринг»

Путятто Е.В. — инспектор государственного жилищного надзора
Главного управления Правительства Хабаровского
Края (по согласованию) ;

Мельзединов О.Ж - начальник Управления энергообеспечения, транспорта,
инженерных коммуникаций и коммунального хозяйства
(по согласованию).

И.о. Главы городского поселения

 В.Н. Грановская

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2023-2024года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в городском поселении "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Комиссия является органом, деятельность которого направлена на проверку готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к устойчивому их функционированию в осенне-зимний периоды.

1.2. В своей деятельности комиссия подчинена главе городского поселения "Рабочий поселок Майский".

1.3. Работа комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

2. Организация деятельности комиссии

2.1. Положение о комиссии утверждается правовым актом администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский".

2.2. Состав комиссии утверждается правовым актом администрации городского поселения "Рабочий оселок Майский".

2.3. В своей деятельности комиссии руководствуется Правилами оценки готовности в отопительному периоду, утвержденными Приказом министерства энергетики РФ от 12.03.2013г №103(далее- Правила).

2.4. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее- график) и Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, утвержденными правовыми актом администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский", в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- проверяемые документы.

При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

В проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости- проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом министерства энергетики РФ от 12.03.2013г №103.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее- Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее -паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению №2 к Правилам и выдается администрацией городского поселения по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 10 настоящих Правил, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

ПРОГРАММА

**проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024года
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в городском
поселении "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального
района**

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024г теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии(далее- Программа) является оценка готовности в отопительному периоду путем проведения проверок готовности в отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения котельных.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1.3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказами оценки готовности в отопительному периоду, утвержденными Приказом министерства энергетики РФ от 12.03.2013г №103 (далее- Правилами).

1.4. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по оценке готовности к отопительному периоду, персональный состав которой утверждается постановлением администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский".

1.5. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности в отопительный период теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

1.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом министерства энергетики РФ от 12.03.2013г №103.

Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций у отопительного периода Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

-укомплектованность указанных служб персоналом;

-обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно- технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

-отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению сроков его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

-наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро -, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтностроительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля(надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня в указание сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1,7,9,10 настоящих Правил.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду у полномочным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых электроустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и(или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;

16) проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к Правилам.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт в приложение Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8,13,14 и17 Правил.

ГРАФИК

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского поселения "Рабочий поселок Майский" к отопительному периоду 2023-2024 годов

№/п	Наименование объектов, подлежащих проверке	Сроки проверки
Потребители тепловой энергии		
Образовательные учреждения		
1.	МБОУ СОШ № 15	10.09.2023
2.	МБУ ООШ №14	10.09.2023
3.	МБУ "Детский сад №5"	10.09.2023
4	КГКУ »Октябрьский дом интернат для престарелых и инвалидов «Милосердие»	10.09.2023
Учреждения здравоохранения		
1.	МБУ "Поликлиника №2	10.09.2023
Учреждения культуры		
1.	МБУ "Дом культуры п. Майский"	10.09.2023
ТСЖ «Наш дом»		
1	Ул.Черемховская-22	11.09.2023
МКД непосредственное управление		
1	Ул.Электриков-6	11.09.2023
2	Ул.Торговая-8	11.09.2023
МКД под управлением ООО "УК Навруз"		
1	Ул. Амурская ,1	12.09.2023
2.	Ул.Чайковского,32	12.09.2023
3	Ул.Чуремховская,20	12.09.2023
4	Ул.Черемховская,19	12.09.2023
5	Ул.Черемховская,21	12.09.2023
6	Ул.Черемховская,23	12.09.2023
7	Ул.Театральная,13	12.09.2023
8	Ул. Торговая, 2	12.09.2023
9	Ул.Торговая,4	12.09.2023
10	Ул.Электриков,3	12.09.2023
11	Ул.Электриков,18	12.09.2023
МКД под управлением МКП "БиМ"		
1	Ул.Дачная-11	13.09.2023
2	Ул.Костромская-13	13.09.2023
3	Ул.Костромская-15	13.09.2023
4	Ул.Красноярская-11	13.09.2023
5	Ул.Лесная-5	13.09.2023
6	Ул.Лесная-15	13.09.2023
7	Ул.Никольская-7	13.09.2023
8	Ул.Никольская-9	13.09.2023
9	Ул.Театральная-3	13.09.2023

10	Ул.Театральная-3-а	13.09.2023
11	Ул.Театральная-20	13.09.2023
12	Ул.Театральная-22	13.09.2023
13	Ул.Театральная-24	13.09.2023
14	Ул.Театральная-24	13.09.2023
15	Ул. Театральная -26	13.09.2023
16	Ул.Театральная-28	13.09.2023
17	Ул.Торговая-1	13.09.2023
18	Ул.Торговая-6	13.09.2023
19	Ул.Черемховская-6	13.09.2023
20	Ул.Черемховская-14	13.09.2023
21	Ул.Черемховская-14-а	13.09.2023
22	Ул.Электриков-4	13.09.2023
23	Ул.Электриков-9	13.09.2023
24	Ул.Электриков-12	13.09.2023
25	Ул.Электриков-16	13.09.2023
26	ул.Камчатская-5	13.09.2023
27	Ул.Камчатская-6	13.09.2023
28	Ул.Камчатская-7	13.09.2023
29	Ул.Камчатская-9	13.09.2023
30	Ул.Малаховская-1	13.09.2023
31	Ул.Малаховская-2	13.09.2023
32	Ул.Малаховская-2-а	13.09.2023
33	Ул.Малаховская-3	13.09.2023
34	Ул.Малаховская-5	13.09.2023
35	Ул.Селенгинская-1	13.09.2023
36	Ул.Синопская-18	13.09.2023
37	Ул.Серова-2	13.09.2023
38	Ул.Серова-27	13.09.2023
Теплоснабжающие организации		
1.	Котельная №14	12.09.2023
2	Тепловые сети в обслуживании ООО "Гавань Строй Инжиниринг"	12.09.2023
3	Тепловые сети ООО "Теплоэнергосервис"	12.09.2023
