



Администрация городского поселения
«Рабочий поселок Майский»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2022 № 103

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее – Программа).

2. Специалисту Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района, уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить выполнение Программы в пределах своей компетенции.

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://grpmaisky.khabkrai.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения
ПА 002339 *

А.Н. Черепанов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации городского
Поселения «Рабочий поселок
Майский»

от» 19 » 12 2022г № 103

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на 2023 год**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 №247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №247-ФЗ), от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

1.3. Срок реализации Программы - 2023 год.

**II. Анализ текущего состояния
осуществления муниципального жилищного контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности,
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению

проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере

жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы.

2.5. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Цели реализации Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи реализации Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;
- приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
------------------	---	----------------------------	---

1.	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте:		
	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	в течение года (по мере необходимости)	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение года (по мере необходимости)	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	01.01.2023	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом №247-ФЗ	01.01.2023	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска	01.01.2023	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	01.01.2023	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
Программы и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	в течение 5 дней с даты утверждения	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	01.01.2023	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	01.01.2023	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

	доклада о муниципальном жилищном контроле	в течение 5 дней с даты утверждения	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
3.	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля	в течение года	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	ежеквартально	Главный специалист Администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

V. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя в 2022 году (%)
Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100