



Администрация городского поселения
«Рабочий поселок Майский»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022 № 64

Об утверждении средней расчетной цены квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств

В соответствии с п. 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2006г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Закона Хабаровского края от 13.10.2005г № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае», для принятия решений о признании граждан малоимущими администрация городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 3 квартал 2022 года среднюю цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемую для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств в городском поселении «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края в размере 20478,55 рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов городского поселения «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района и на официальном сайте администрации городского поселения administr_maisky@mail.sovgav.ru

3. Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Майский» от 21.03.2022г № 26 считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

А.Н. Черепанов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского поселения «Рабочий
поселок Майский»
от «___» _____ 2022г № ____

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного метра
жилого помещения в городском поселении «Рабочий поселок Майский»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

Для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения используемой для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств в городском поселении «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края производится следующий расчет:

1. Количество однокомнатных квартир-	258 квартир, 8,7 тыс. кв. м ,
Средняя площадь однокомнатной квартиры-	33,7 кв.м.
Минимальная цена однокомнатной квартиры-	300 000 руб.
Максимальная цена однокомнатной квартиры -	600 000 руб.
Средняя цена однокомнатной квартиры-	450 000 руб.
Стоимость одного квадратного метра однокомнатной квартиры:	
450 000 рублей : 33,7 кв.м. =	13353,12 рублей
2. Количество двухкомнатных квартир-	592 квартиры, 23,7 тыс. кв. м.
Средняя площадь двухкомнатной квартиры-	40,04 кв. м.
Минимальная цена двухкомнатной квартиры-	750 000. рублей
Максимальная цена двухкомнатной квартиры-	1000 000. рублей
Средняя цена двухкомнатной квартиры-	875 000 рублей
Стоимость одного метра двухкомнатной квартиры	
875000 рублей : 40,04 кв. м =	21853,15 рублей
3. Количество трехкомнатных квартир-	326 квартир, 19900 кв. м.
Средняя площадь трехкомнатной квартиры -	61,04 кв. м.
Минимальная цена трехкомнатной квартиры-	1000 000 рублей
Максимальная цена трехкомнатной квартиры-	2200 000 рублей
Средняя цена трехкомнатной квартиры-	1600 000 рублей
Стоимость одного квадратного метра трехкомнатной квартиры-	
1600 000 рублей : 61,04 кв.м =	26229,4 рублей

4. Средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения составляет: 13353,12 руб. + 21853,15 руб. + 26229,4 руб. = 20 478,55 руб.