

Приложение № 7
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на территории
городского поселения «Рабочий
поселок Майский» на 2018-2024
годы»

Адресный перечень
дворовых территорий, подлежащих благоустройству в период действия
программы, исходя из минимального перечня работ по благоустройству

№ п/п	Адрес дворовой территории многоквартирных домов, подлежащей благоустройству
2018 год	
1	ул. Камчатская, д. 5 - Бетонирование тротуара
2019 год	
1	ул. Камчатская, 9 - Благоустройство придомовой территории (установка скамеек, освещения, урн)
...	
2020 год	
1	ул. Камчатская, 9 (В МКД расположен Совет ветеранов ВОВ) – ремонт дворового проезда
...	
2021 год	
1	ул. Чайковского, 32 - проезд к дворовой территории (асфальтирование)
2	ул. Камчатская, 9 – дворовой проезд (отсыпка, асфальтирование 75 м2)
2022 год	
1	-
...	
2023 год	
1	
...	
2024 год	
1	
...	

Приложение № 8
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на территории
городского поселения «Рабочий
поселок Майский» на 2018-2024
годы»

Адресный перечень
всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве

п/п	Наименование общественной территории, подлежащий благоустройству в 2018-2024 году	Перечень видов работ, планируемых к выполнению							
		Этапы							
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Сквер с прилегающей территорией	Асфаль- тирование трогуаров, облицовка фонтана							
	Выполнение работ по обустройству сквера в районе ул. Камчатская, 2		Укладк а брусча тки, устано вка освеще ния						
	Благоустройство детского игрового комплекса «Волшебный лес»			Уклад ка покры тия, устано вка скамее к, урн					
	Установка Памятникам погибшим воинам ВОВ на территории сквера по ул. Камчатская, 2			Устано вка памятн ика воина м ВОВ, бортов ого камня, укладк а брусча тки,					

				скамее к, урн				
	Выполнение работ по благоустройству центральной набережной в районе ул. Черемховская, 17				Оборудование набережной, укладка брусчатки, установка ограждения, освещения, скамеек, урн			
	Выполнение работ по благоустройству части озера «Набережная»				Укладка брусчатки, установка опор освещения, ограждений, скамеек, урн.			
	Благоустройство «Зоны отдыха» в районе озера по улице Черемховская, 17.					Установка опор освещения, ограждений, скамеек, урн, укладка брусчатки,		
	Благоустройство стадиона в районе ул. Дачная							Установка спортивного оборудования. Подготовка основания, укладка основания

								устройств о беговых дорожек
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------

Приложение № 8 - 1
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на территории
городского поселения «Рабочий
поселок Майский» на 2018-2024
годы»

Адресный перечень
общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве по
итогам онлайн - голосования, проведенного в соответствии с Порядком
организации и проведения голосования по отбору общественных территорий
подлежащих в рамках реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды на территории городского
поселения «Рабочий поселок Майский» на 2018-2024 годы» в 2022 году

п/ п	Наименование общественной территории, подлежащий благоустройству в 2018-2024 году	Перечень видов работ, планируемых к выполнению
		Этапы
		2023
	Благоустройство «Зоны отдыха» в районе озера по улице Черемховская,17	Укладка брусчатки, установка опор освещения, ограждений, скамеек, урн.

Приложение № 9
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на территории
городского поселения «Рабочий
поселок Майский» на 2018-2024
годы»

Адресный перечень
общественных территорий, подлежащих благоустройству
в период действия программы*

№ п/п	Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству	Адрес/ местоположение общественной территории	Функциональное назначение (существующее или планируемое)
2018 год			
1.	Благоустройство сквера (облицовка фонтана – большая чаша), асфальтирование	В районе ул. Никольская	отдых
2019 год			
1.	Выполнение работ по обустройству сквера в районе ул. Камчатская, 2		отдых
2020 год			
1.	Благоустройство детского игрового комплекса «Волшебный лес»	ул. Торговая, 6	отдых
2.	Установка Памятникам погибшим воинам ВОВ на территории сквера по ул. Камчатская, 2	ул. Камчатская, 2	
2021 год			
1.	Благоустройство центральной части озера	ул. Черемховская, 17	отдых
2022 год			
1.	Благоустройство части озера «Набережная» в районе ул. Черемховская, 17	ул. Черемховская, 17	отдых
2023 год			

1.	Благоустройство «Зоны отдыха» в районе озера по ул. Черемховская, 17	ул. Черемховская, 17	отдых
		2024 год	
1.	Благоустройство стадиона в районе ул. Дачная	ул. Дачная	спорт

* - перечень уточняется ежегодно по результатам отбора предложений заинтересованных лиц и объемов финансирования программы

Приложение № 10
к муниципальной программе
«Формирование современной городской
среды на территории городского
поселения «Рабочий посёлок Майский»
на 2018-2024 годы»

Адресный перечень

объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с администрацией городского поселения «Рабочий посёлок Майский»*

№ п/п	Наименование объекта	Функциональное назначение	Адрес/ местоположение	Мероприятия по благоустройству, планируемые к реализации в рамках заключенного соглашения
1	2	3	4	5
	-	-	-	-

* - адресный перечень формируется по мере заключения соглашений

Порядок
аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых
на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых
территорий, и механизм их контроля

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм их контроля (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий городского поселения «Рабочий поселок Переяславка» (далее – поселение), механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ.

Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае, если решением общего собрания собственников принято решение о трудовой форме участия в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории и такое решение не противоречит условиям, установленным правовыми актами Правительства Хабаровского края.

Трудовая (неденежная) форма участия может быть выражена:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);
- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;
- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников.

2) сбор средств по ведомости с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

3) в виде единовременного платежа с последующим выставлением его в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и с последующим перечислением средств организацией осуществляющей сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги на счет, открытый в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

3.4. Администрация поселения обеспечивает учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.5. Администрация поселения обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте администрации поселения <https://grpmaisky.khabkrai.ru> в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.6. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией поселения на финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, в порядке, установленном администрацией поселения по предоставлению муниципальных грантов на выполнение работ по благоустройству соответствующей дворовой территории.

3.7. Администрация поселения обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при совокупности следующих условий:-

- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в текущем году;

- лицу, с которым заключены контракты (соглашения) на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, не перечислены аккумулированные денежные средства заинтересованных лиц.

4. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц

4.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется муниципальной общественной комиссией.

4.2. Администрация поселения осуществляет перечисление средств заинтересованных лиц на расчетный счет лицу, с которым заключены договоры (соглашения) на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, после предоставления указанным лицом актов приемки выполненных работ (услуг) по благоустройству дворовых территорий, подписанных представителем заинтересованных лиц и уполномоченными членами муниципальной общественной комиссией.

Порядок
разработки, обсуждения, согласования с заинтересованными лицами и
утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий
общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках
муниципальной программы «Формирование современной городской среды
на территории городского поселения «Рабочий поселок Майский»
на 2018-2024 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения «Рабочий поселок Майский» на 2018-2024 годы», а также дизайн-проектов благоустройства общественной территории городского поселения «Рабочий поселок Майский» (далее – Порядок) регулирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и дизайн-проектов благоустройства общественных территорий городского поселения «Рабочий поселок Майский» (далее – поселение).

Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ.

1.3. К заинтересованным лицам относятся:

1.3.1. По отношению к благоустройству дворовых территорий – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории.

1.3.2. По отношению к общественной территории – жители и организации поселения.

1.4. К общественным территориям относятся - территории поселения соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, иные территории).

2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории поселения, и (или) общественной территории поселения, осуществляется администрацией городского поселения в соответствии с Правилами благоустройства территории поселения, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

2.3. Разработка дизайн – проектов благоустройства дворовых и общественных территорий, осуществляется с учетом лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию соответствующих мероприятий по благоустройству муниципальной программой, включая средства субсидии краевого бюджета, в случае доведения данных лимитов на момент возникновения обязательств по разработке дизайн-проектов.

2.4. Администрацией поселения на добровольной основе могут привлекаться для разработки дизайн-проектов инициативные граждане поселения, студенты, юридические и иные лица, в том числе члены общественных объединений, муниципальной общественной комиссии, имеющие специальные умения в области архитектуры, дизайна, компьютерной графики и т.д.

2.5. При реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов разработку дизайн-проекта вправе осуществить заинтересованные лица.

2.6. Срок разработки дизайн-проекта администрацией поселения не должен превышать 60 рабочих дней:

- со дня подведения итогов оценки предложений граждан о включении дворовых территорий в муниципальную программу на очередной год – для дворовых территорий.

- со дня подведения итогов народного голосования о благоустройстве данной общественной территории в очередном финансовом году.

2.7. В случае, если по итогам рассмотрения заявки городского поселения на участие в отборе на предоставление субсидии краевого бюджета на реализацию мероприятий муниципальной целевой программы, объем бюджетных ассигнований из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, будет менее объемов финансирования работ, предусмотренных дизайн-проектам благоустройства дворовых и (или) общественных территорий, администрация поселения вправе произвести корректировку дизайн-проектов, исходя из фактического финансирования, в том числе путем уменьшения видов и

объемов работ, планируемых к выполнению в рамках реализации дизайн-проектов:

- в отношении дворовых территорий – по согласованию с заинтересованными лицами,
- в отношении общественных территорий – по решению муниципальной общественной комиссии, оформленном протоколом.

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта.

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, администрация поселения уведомляет представителей заинтересованных лиц, которые вправе действовать в интересах всех заинтересованных лиц о необходимости обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта не позднее 1 рабочего дня со дня окончания срока разработки дизайн-проектов, предусмотренного настоящим порядком.

3.2. Представитель заинтересованных лиц обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с заинтересованными лицами и (или) уполномоченными лицами в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения уведомления от администрации поселения.

Обсуждение и согласование, предлагаемых дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий проходит в следующем порядке:

3.2.1. Презентация дизайн-проекта исполнителем.

3.2.2. Рассмотрение предложений представителей заинтересованных лиц и уполномоченных лиц на внесение изменений и (или) дополнений в дизайн-проект на возможность, необходимость, целесообразность реализации поступивших предложений.

3.2.3. При необходимости, доработка дизайн-проекта на основании предложений представителей заинтересованных лиц и уполномоченных лиц с последующей повторной защитой доработанного дизайн-проекта исполнителем.

В обсуждении и согласовании предлагаемых дизайн-проектов благоустройства дворовой территории могут принимать участие заинтересованные лица, архитекторы и другие профильные специалисты.

3.2.4. Согласование дизайн-проектов благоустройства дворовых территории представителями заинтересованных лиц удостоверяется личными подписями таких представителей на материалах дизайн-проектов.

3.3. Утверждение согласованного представителем заинтересованных лиц дизайн-проекта благоустройства дворовой территории осуществляется решением муниципальной общественной комиссии в течение двух рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта дворовой территории представителями заинтересованных лиц.

3.4. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта благоустройства общественной территории, включенной в муниципальную программу на соответствующий год, осуществляется муниципальной общественной комиссией в следующем порядке:

3.4.1. Поступивший в адрес общественной муниципальной комиссии дизайн-проект подлежит обсуждению муниципальной общественной комиссией в течение 2-х рабочих дней после их поступления от администрации поселения. По результатам обсуждения комиссия принимается решение о соответствии (несоответствии) предоставленного дизайн-проекта Правилам благоустройства территории поселения, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующим строительным, санитарным и иным нормам и правилам.

3.4.2. При принятии муниципальной общественной комиссией решения о соответствии предоставленного дизайн-проекта благоустройства общественной территории, дизайн-проект размещается на официальном сайте поселения для ознакомления и предоставления предложений жителями и организациями поселения. Срок приема предложений должен составлять не менее 20 дней.

3.4.3. Поступающие предложения подлежат обязательному рассмотрению муниципальной общественной комиссией с вынесением решения о целесообразности внесения изменений в дизайн-проект.

3.4.4. При принятии муниципальной общественной комиссией решения о несоответствии предоставленного дизайн-проекта благоустройства общественной территории, материалы возвращаются администрации поселения с письменным разъяснением принятого решения.

3.4.5. Не позднее 10 дней после завершения срока приема предложений, указанного в пункте 3.4.2 настоящего Порядка дизайн-проект подлежит утверждению муниципальной общественной комиссией.

3.4.6. Утвержденный дизайн-проект размещается на официальном сайте администрации поселения.