



Администрация городского поселения
«Рабочий поселок Майский»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2022 № 62

О создании комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2022-2023г теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в городском поселении «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

Во исполнение приказа Минэнерго России от 12.03.2013г №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»(далее – Приказ) по вопросам теплоснабжения и в целях определения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2022-2023года, обеспечения надежной работы объектов энергообеспечения, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского поселения «Рабочий поселок Майский» администрация городского поселения «Рабочий поселок Майский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить состав комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2022-2023года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в городском поселении «Рабочий поселок Майский» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее - Комиссия) (приложение №1).

2. Утвердить:

2.1. Положение о Комиссии (приложение №2)

2.2. Программу по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии. График проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в городском поселении «Рабочий поселок Майский» к отопительному периоду 2022-2023годов (приложение №3)

3. Рекомендовать Комиссии:

3.1. Осуществить оценку готовности к отопительному периоду 2021-2022года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в городском поселении «Рабочий поселок Майский», на выполнение ими требований Приказа.

Срок до 01.09.2022г- для потребителей тепловой энергии и до 15.10.2022г- для теплоснабжающих организаций.

ПА 002223 *

3.2. Обеспечить оформление по результатам оценки Акт проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023года(далее –Акт) по образцу согласно приложению №1 к Приказу или Перечня замечаний(далее-Перечень).

Срок – до 01.09.2022г- для потребителей тепловой энергии и до 15.10.2022г- для теплоснабжающих организаций.

3.3. Выдать Паспорт готовности к отопительному периоду 2022-2023года, составленному по образцу согласно Приложению №2 к Приказу по каждому объекту проверки в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Срок – до 15.09.2022г- для потребителей тепловой энергии и до 01.11.2022г- для теплоснабжающих организаций.

6.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

7.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликования(обнародованию) на сайте городского поселения «Рабочий поселок Майский» <http://grpmaisky.khabkrai.ru> .

Глава городского поселения



А.Н. Черепанов

Приложение №1
к постановлению администрации
городского поселения «Рабочий
поселок Майский»
от 26.07. 2022г № 62

СОСТАВ

**комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду
2022-2023 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой
энергии в городском поселении «Рабочий поселок Майский» Советско-
Гаванского муниципального района Хабаровского края**

Черепанов А.Н. — глава городского поселения «Рабочий поселок
Майский», председатель комиссии;
Исаева Н.А. — главный специалист администрации, секретарь
комиссии;

Члены комиссии:

Павленко В.Ю. — директор СП Майская ГРЭС (по согласованию);
Назаров Д.И. — директор ООО «УК Навруз» (по согласованию);
Свердлов С.Б. — директор МКП «БиМ»

Дианов А.В. — директор ООО «Гавань Строй Инжиниринг»

Путято Е.В. — инспектор государственного жилищного надзора
Главного управления Правительства Хабаровского
Края (по согласованию);

Мельзединов О.Ж. - начальник Управления энергообеспечения, транспорта,
инженерных коммуникаций и коммунального хозяйства
(по согласованию).

Глава городского поселения



А.Н.Черепанов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского поселения «Рабочий
поселок Майский»
от 26.07. 2022г № 62

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2022-2023года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в городском поселении "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Комиссия является органом, деятельность которого направлена на проверку готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к устойчивому их функционированию в осенне-зимний периоды.

1.2. В своей деятельности комиссия подчинена главе городского поселения "Рабочий поселок Майский".

1.3. Работа комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

2. Организация деятельности комиссии

2.1. Положение о комиссии утверждается правовым актом администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский".

2.2. Состав комиссии утверждается правовым актом администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский".

2.3. В своей деятельности комиссии руководствуется Правилами оценки готовности в отопительному периоду, утвержденными Приказом министерства энергетики РФ от 12.03.2013г №103(далее- Правила).

2.4. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее- график) и Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022годатеплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, утвержденными правовыми актом администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский", в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- проверяемые документы.

При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

В проведении проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г №103.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению №2 к Правилам и выдается администрацией городского поселения по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 10 настоящих Правил, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Приложение №3
к постановлению администрации
городского поселения «Рабочий
поселок Майский»
от 26.07. 2022г № 62

ПРОГРАММА

**проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023года
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в городском
поселении "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального
района**

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023г теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (далее - Программа) является оценка готовности в отопительному периоду путем проведения проверок готовности в отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения котельных.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1.3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказами оценки готовности в отопительному периоду, утвержденными Приказом министерства энергетики РФ от 12.03.2013г №103 (далее - Правилами).

1.4. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по оценке готовности к отопительному периоду, персональный состав которой утверждается постановлением администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский".

1.5. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности в отопительный период теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

1.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом министерства энергетики РФ от 12.03.2013г №103.

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций у отопительного периода Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению сроков его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и

водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтностроительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня в указание сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1,7,9,10 настоящих Правил.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых электроустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и(или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к Правилам.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт в приложении Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8,13,14 и 17 Правил.

ГРАФИК

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского поселения "Рабочий поселок Майский" к отопительному периоду 2022-2023 годов

№/п	Наименование объектов, подлежащих проверке	Сроки проверки
Потребители тепловой энергии		
Образовательные учреждения		
1.	МБОУ СОШ № 15	10.09.2022
2.	МБУ ООШ №14	10.09.2022
3.	МБУ "Детский сад №5"	10.09.2022
Учреждения здравоохранения		
1.	МБУ "Поликлиника №2	10.09.2022
Учреждения культуры		
1.	МБУ "Дом культуры п. Майский"	10.09.2022
ТСЖ «Наш дом»		
1	Ул.Черемховская-22	11.09.2022
МКД непосредственное управление		
1	Ул.Электриков-6	11.09.2022
2	Ул.Торговая-8	11.09.2022
МКД под управлением ООО "УК Навруз"		
1	Ул. Амурская ,1	12.09.2022
2.	Ул.Чайковского,32	12.09.2022
3	Ул.Чуремховская,20	12.09.2022
4	Ул.Черемховская,19	12.09.2022
5	Ул.Черемховская,21	12.09.2022
6	Ул.Черемховская,23	12.09.2022
7	Ул.Театральная,13	12.09.2022
8	Ул. Торговая, 2	12.09.2022
9	Ул.Торговая,4	12.09.2022
10	Ул.Электриков,3	12.09.2022
11	Ул.Электриков,18	12.09.2022
МКД под управлением МКП "БиМ"		
1	Ул.Амурска-26	13.09.2022
2	Ул.Дачная-11	13.09.2022
3	Ул.Костромская-13	13.09.2022
4	Ул.Костромская-15	13.09.2022

5	Ул.Красноярская-11	13.09.2022
6	Ул.Лесная-5	13.09.2022
7	Ул.Лесная-15	13.09.2022
8.	Ул.Никольская-1	13.09.2022
9	Ул.Никольская-3	13.09.2022
10	Ул.Никольская-4	13.09.2022
11	Ул.Никольская-5	13.09.2022
12	Ул.Никольская-6	13.09.2022
13	Ул.Никольская-7	13.09.2022
14	Ул.Никольская-9	13.09.2022
15	Ул.Театральная-3	13.09.2022
16	Ул.Театральная-3-а	13.09.2022
17	Ул.Театральная-20	13.09.2022
18	Ул.Театральная-22	13.09.2022
19	Ул.Ткатральная-24	13.09.2022
20	Ул.Театральная-24	13.09.2022
21	Ул. Театральная -26	13.09.2022
22	Ул.Театральная-28	13.09.2022
23	Ул.Торговая-1	13.09.2022
24	Ул.Торговая-6	13.09.2022
25	Ул.Черемховская-6	13.09.2022
26	Ул.Черемховская-12	13.09.2022
27	Ул.Черемховская-14	13.09.2022
28	Ул.Черемховская-14-а	13.09.2022
29	Ул.Черемховская-16	13.09.2022
30	Ул.Черемховская-18	13.09.2022
31	Ул.Электриков-4	13.09.2022
32	Ул.Электриков-9	13.09.2022
33	Ул.Электриков-12	13.09.2022
34	Ул.Электриков-14	13.09.2022
35	Ул.Электриков-16	13.09.2022
36	ул.Камчатская-5	13.09.2022
37	Ул.Камчатская-6	13.09.2022
38	Ул.Камчатская-7	13.09.2022
39	Ул.Камчатская-9	13.09.2022
40	Ул.Малаховская-1	13.09.2022
41	Ул.Малаховская-2	13.09.2022
42	Ул.Малаховская-2-а	13.09.2022
43	Ул.Малаховская-3	13.09.2022
43	Ул.Малаховская-5	13.09.2022
44	Ул.Селенгинская-1	13.09.2022
45	Ул.Синопская-18	13.09.2022

46	Ул.Серова-2	13.09.2022
47	Ул.Серова-27	13.09.2022
Теплоснабжающие организации		
1.	Котельная №14	12.09.2022
2	Тепловые сети в обслуживании ООО "Гавань Строй Инжиниринг"	12.09.2022
3	Тепловые сети ООО "Теплоэнергосервис"	12.09.2022
